

## COVID-19 fiscale maatregelen en aandachtspunten

COVID-19 heeft naast de enorme impact op de gezondheid en het welzijn van mensen ook financieel/economisch grote gevolgen, onder meer voor de vastgoedmarkt. De overheid heeft enerzijds maatregelen getroffen om de gevolgen van COVID-19 te beperken, en anderzijds weer maatregelen getroffen om de nadelige financiële gevolgen hiervan enigszins op te vangen. Daartoe zijn verschillende financiële noodregelingen in het leven geroepen. Het gaat om belastingmaatregelen, tegemoetkoming voor vaste lasten, kredietverstrekking, garantiestelling, subsidie voor loonkosten en inkomensondersteuning. In deze nieuwsbrief wordt een aantal fiscale steunmaatregelen weergegeven met een focus op de vastgoedmarkt en wordt daarnaast een aantal fiscale aandachtspunten en mogelijkheden beschreven.

### Fiscale steunmaatregelen

#### 1. Bijzonder uitstel van belastingschulden

Het is mogelijk om bijzonder uitstel van betaling aan te vragen voor belastingschulden. Dit kan met een online formulier. Nadat het verzoek is ontvangen, stopt de Belastingdienst de invordering en krijgt u automatisch 3 maanden uitstel van betaling. Ook zal de Belastingdienst de komende tijd een verzuimboete voor het niet (tijdig) betalen achterwege laten of terugdraaien. Het uitstel geldt zowel voor de lopende belastingschuld, als voor de schulden die in de 3 daaropvolgende maanden ontstaan. Dit geldt voor alle uitstelverzoeken die sinds 12 maart 2020 zijn ingestuurd.

Om te faciliteren dat ondernemers gemakkelijk uitstel van betaling aanvragen, verlaagt het kabinet de invorderingsrente vanaf 23 maart 2020 tijdelijk van 4% naar 0,01%. Deze tariefsverlaging zal gelden voor alle belastingschulden. Daarnaast wil het kabinet ook het tarief van de belastingrente – die wordt gerekend als een aanslag te laat kan worden vastgesteld – voor alle belastingen tijdelijk verlagen naar 0,01%. Deze wordt aangepast zodra dat uitvoeringstechnisch mogelijk is. Dat betekent dat de tijdelijke verlaging vanaf 1 juni 2020 ingaat, behalve voor de inkomstenbelasting. Voor de inkomstenbelasting gaat de verlaging van het tarief van de belastingrente in vanaf 1 juli 2020 (dit tarief is nu 8% voor de vennootschapsbelasting en 4% voor overige belastingen).



Een verzoek om uitstel door vennootschappen wordt mede aangemerkt als een melding van betalingsonmacht. Hierdoor hoeft dus geen separate melding betalingsonmacht meer gedaan te worden om bestuurdersaansprakelijkheid op dit punt te voorkomen.

U kunt uitstel van betaling aanvragen voor alle aanslagen inkomstenbelasting, vennootschapsbelasting, omzetbelasting (btw) en loonheffingen, kansspelbelasting, assurantiebelasting, verhuurdersheffing, milieubelastingen (energiebelasting/opslag duurzame energie, kolenbelasting, afvalstoffenbelasting, belasting op leidingwater), accijns (minerale oliën, alcohol en tabak), verbruiksbelasting alcoholvrije dranken en de belastingen Caribisch Nederland. Voor alle genoemde belastingen geldt dit versoepelde uitstelbeleid tot 19 juni 2020.

## **2. Uitstel van betaling gemeentelijke belastingen (zoals onroerendezaakbelasting) en waterschapsbelasting**

Verschillende gemeenten verlenen uitstel van betaling voor gemeentelijke belastingen. Het is ook mogelijk dat een gemeente ervoor kiest om de invordering of de verzending van de aanslagen uit te stellen, geen boetes oplegt en/of om niet tot dwanginvordering over te gaan van openstaande schulden. De aanpak verschilt per gemeente. Verder kunt u ook bij de meeste waterschappen uitstel van betaling krijgen voor de waterschapsbelasting.

## **3. Deblokken G-rekening**

Bedrijven die personeel uitzenden, uitleenen of detacheren, kunnen aan de Belastingdienst vragen om hun G-rekeningen te laten deblokken. In normale situaties kan daarmee alleen het overschot op de G-rekening worden vrijgegeven. Nu kunnen tijdelijk ook bedragen worden vrijgegeven die zijn gereserveerd voor de loonheffing of btw. U dient dan wel voor de loonheffing of btw uitstel van betaling te hebben aangevraagd.

## **4. Verlagen voorlopige aanslag inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting**

Ondernemers die een voorlopige aanslag inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting 2020 hebben ontvangen en nu een lagere winst verwachten, kunnen deze wijzigen zodat zij direct minder belasting betalen. Ondernemers die dit jaar helemaal geen winst meer verwachten te halen, krijgen de belasting die zij voor dit jaar al betaald hebben daarna terug. Indien ontwikkelingen in de loop van het jaar aanleiding geven (zoals het bieden van huurkortingen of huur kwijtscheldingen, faillissement of betalingsonmacht bij huurders, afwaardering op vastgoed), kan dit verzoek later in 2020 nog verder worden bijgesteld.

## **5. Noodmaatregel Overbrugging voor Werkbehoud ('NOW') voor de loonheffing**

Met de Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor Werkgelegenheid (NOW) krijgen ondernemers financiële ondersteuning in geval van een omzetsdaling van minimaal 20%. Deze ondersteuning geschiedt in de vorm van een subsidie in de loonkosten van maximaal 90%. De



reden voor de omzetsdaling is niet relevant, voldoende is dat sprake is van een omzetsdaling. Het percentage ad 90% van de totale loonsom is een maximumpercentage dat zal worden uitbetaald bij een omzetsdaling van 100%. Is de omzetsdaling lager, dan zal de subsidie evenredig lager worden vastgesteld. Na het indienen van een aanvraag wordt een voorschot van maximaal 80% van de verzochte subsidie toegekend. Het voorschot wordt verrekend met het definitief vastgestelde subsidiebedrag.

## **6. Verlagen voorlopige aanslag en uitstel afdracht toeristenbelasting**

Gemeenten heffen toeristenbelasting van ondernemers in de verblijfssector. Veel gemeenten innen deze belasting via een voorlopige aanslag. Veel gemeenten overwegen om het innen van toeristenbelasting stop te zetten om ondernemers tegemoet te komen. Om een verlaging van de voorlopige aanslag te realiseren, dient u een verzoek in te dienen bij uw betreffende gemeente. Het Rijk is in overleg met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten over hoe deze maatregel door gemeenten kan worden ingevuld. U kunt contact met uw gemeente opnemen over de maatregelen die zij treft op dit gebied of de website van uw gemeente raadplegen.

## **7. Vaste reiskostenvergoeding en thuiswerken**

Tussen werkgever en werknemer zijn vaak afspraken gemaakt over een vaste vergoeding voor de reiskosten van en naar werk. Door de coronacrisis wordt er zoveel mogelijk thuis gewerkt, waardoor er minder reiskosten zijn. Het kabinet heeft besloten dat thuiswerken door de coronacrisis toch geen invloed heeft op de vaste reiskostenvergoeding.

Bent u werkgever, en heeft u met uw werknemer een vaste reiskostenvergoeding afgesproken? Dan kunt u deze gewoon aanhouden. Zolang de crisismaatregelen gelden, mag u blijven uitgaan van het reispatroon waarop de vergoeding was gebaseerd. Dat mag ook als u een nacalculatie voor de vaste reiskostenvergoeding doet.

## **8. Uitstel van betaling energie- en milieubelasting voor huurder/verhuurder**

Afhankelijk van de medewerking van de betreffende energieleverancier worden aansluitingen die maandelijks op werkelijk verbruik worden afgerekend over de maanden maart, april en mei zonder energiebelasting en ODE gefactureerd. Vervolgens zal in oktober 2020 een inhaalfactuur komen waarin alsnog de verschuldigde energiebelasting en ODE aan uw organisatie in rekening zal worden gebracht.

Met betrekking tot overige milieubelastingen komt er ook uitstel van betaling, wij verwachten dat de invulling hiervan op korte termijn bekend wordt gemaakt.



## Overige aandachtspunten

Er zijn naast bovenstaande maatregelen diverse andere mogelijkheden om te acteren om de gevolgen van COVID-19 zo veel mogelijk op te vangen:

### 9. Review fiscale positie vóór 2020

Op basis van de huidige wetgeving kunnen verliezen maar één jaar worden teruggewenteld (carry back), al wordt op het ministerie van Financiën nagedacht over ruimere mogelijkheden. Daarnaast denkt het ministerie van Financiën na over mogelijkheden om ook al vast een verwacht verlies over 2020 in aanmerking te laten komen voor een voorlopige terugwenteling. Het verdient aanbeveling om extra kritisch te kijken naar de fiscale posities in de aangiften vennootschapsbelasting over 2019 en eerdere jaren, voor zover deze nog niet zijn ingediend.

### 10. Oninbare debiteuren (zoals huur)

In geval van oninbare facturen kan de door u in rekening gebrachte en afgedragen btw worden terug geclaimd bij de Belastingdienst. Een factuur kwalificeert in ieder geval als oninbaar aangemerkt als een jaar na de betalingstermijn is verstreken. Mocht echter eerder blijken dat een factuur oninbaar is, dan moet de btw op dit eerdere moment worden teruggevraagd.



## Behoefte aan nader advies?

Aarzel niet en neem contact met ons op!



René Maat  
[ram@rechtstaete.nl](mailto:ram@rechtstaete.nl)  
+31 20 573 03 84



Ton Oostenrijk  
[aio@rechtstaete.nl](mailto:aio@rechtstaete.nl)  
+31 20 573 03 83



Luc van Dijk  
[lvd@rechtstaete.nl](mailto:lvd@rechtstaete.nl)  
+31 20 573 03 97



Léon Borkes  
[lbo@rechtstaete.nl](mailto:lbo@rechtstaete.nl)  
+31 20 573 03 98



Beer van den Broek  
[bvb@rechtstaete.nl](mailto:bvb@rechtstaete.nl)  
+31 20 573 03 66



Natasha Konings  
[nko@rechtstaete.nl](mailto:nko@rechtstaete.nl)  
+31 20 573 03 68



Dick van der Pal  
[dvp@rechtstaete.nl](mailto:dvp@rechtstaete.nl)  
+31 20 573 03 392



Chris Tol  
[cto@rechtstaete.nl](mailto:cto@rechtstaete.nl)  
+31 20 573 03 96

Emmaplein 5  
1075 AW Amsterdam

Postbus 75638  
1070 AP Amsterdam  
T +31 20 573 03 60  
F +31 20 570 96 70

[info@rechtstaete.nl](mailto:info@rechtstaete.nl)  
[www.rechtstaete.nl](http://www.rechtstaete.nl)